

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы - жер кадастры және жылжымайтын мүлікті тексеру
департаментінің Шардара аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАЗАҒЫ № 015-9086

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19:301:007: 1140

Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан

Қала, ауданы

Шардара ауданы

Мекен жайы
Адрес

Достық ауылы М.Әуесов көшесі №24

« 15 » 12 2017 ж/г

«Жер қорғауға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры
және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру
департаментінің Шардара аудандық бөлімшесі



Шардаринское районное отделение Департамента
земельного кадастра и технического обследования
недвижимости – филиал некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по Южно-
Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
2. Ауданы	Южно-Казахстанская область
3. Район	Шардара ауд., Достық а.о.
4. Қала (кенті, елді мекені)	р-н Шардаринский, с.о. Достықский
5. Қаладағы аудан	Достық а.
6. Район в городе	с. Достык
7. Мекен-жайы	
8. Адрес	Мұхтар Әуезов көш., 24 ү.
9. Кадастрлық нөмір	ул. Мухтар Ауэзов, д. 24
10. Кадастровый номер	19:301:007:1140:1/А
11. Түгендеу нөмір	015-9086
12. Инвентарный номер	бала бақша(А)
13. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	детский сад(А)
14. Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
15. Қордың санаты	нежилой
16. Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	2102	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
2. Серия, тип проекта		9. Площадь нежилых пом-ий	
3. Қабат саны	2	10. Пәтер саны	-
4. Число этажей		11. Число квартир	
5. Құрылыс ауданы	691,7	12. Үй-жайлар, бөлмелер саны	67
6. Площадь застройки		13. Число помещений, комнат	
7. Фимараттың ауқымы	4496,3	14. Қабырға материалы	кірпіш
8. Объем здания		15. Материал стен	кирпич
9. Жалпы алаңы	1149,4	16. Салынған жылы	2015
10. Общая площадь		17. Год постройки	
11. Балконның, лоджияның және т.б.		18. Табиғи тозу	
12. алаңы		19. Физический износ	
13. Площадь балкона, лоджии ж.б.			
14. Тұрғын ауданы	410,8		
15. Жипая площадь			

реестровый № заказ 002128177825

Паспорт
Паспорт составлен

15.12.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Сламов Ж.Б.

М.О.
М.П.



**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
	Шығуының пайдаланатын бойынша / По фактическому использованию	Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Бақша да салынар мен құрылыс астында/ под курьяны астында/ под прочими строениями	асфальт жабылған / асфальтовое покрытие	Бақша да ағарт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдыктанған аудандар/ оборудованные площадки				
								Барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	Бағаландырылған/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	Барлығы/ всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7468,5 кв.м.	7468,5 кв.м.	874,6	751,9	122,7	303,8	303,8						
Негізгі және қызметтік құрылыстары, суық жағдай салынғандарын, подвалдарын, аула құрылыстарын, жолдарын тағайындау мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений												
Жабдыктанған аудандар/ оборудованные площадки												
оның ішінде/ в том числе												
жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения												
аталты көгал / газон с дерновинами												
жемісті бақ/ плодородный сад												
көгал ағарт. / газон												
өсетін күлмәл / газон												
бақша/ огорода												
басқа/ прочее												
18								14		15	16	17
18												

Тар бойынша / Интер по плану	Тағайындау / Назначение	Аудан, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтерін сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
					іріктеме / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғандар/ перекрытия	тобе жабындысы/ кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
A	бала бақша	691,7	4496,3	0	бетон	кірпіш	т/б плиталар	металл жабындысы	тактайлы	пластик				
A1	қазылық	22,1	71	0	бетон	кірпіш	т/б плиталар	металл жабындысы	бетон	пластик				
a1	суық жанарма	14	42	0	бетон	кірпіш	т/б плиталар	металл жабындысы	бетон	пластик				
a2	суық жанарма	14	42	0	бетон	кірпіш	т/б плиталар	металл жабындысы	бетон	пластик				
a3	тамбур	10,5	31,5	0	бетон	кірпіш	т/б плиталар	металл жабындысы	бетон	пластик				
a4	тамбур	10,2	30,6	0	бетон	кірпіш	т/б плиталар	металл жабындысы	бетон	пластик				
a5	тамбур	10,5	32	0	бетон	кірпіш	т/б плиталар	металл жабындысы	бетон	пластик				
Г	әжетхана	10,1	25	0	бетон	кірпіш	т/б плиталар	металл жабындысы	бетон	пластик				
I	асылма	38,5	0	0	бетон	кірпіш	т/б плиталар	металл жабындысы	бетон	пластик				
II	асылма	53	0	0	бетон	кірпіш	т/б плиталар	металл жабындысы	бетон	пластик				
III	мошение	303,8	0	0	бетон	кірпіш	т/б плиталар	металл жабындысы	бетон	пластик				
Итого:		1178,4	4770,4											

Орындаған маман А.А.Сейсен Ақсеров Н.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Сламов Ж.Б.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

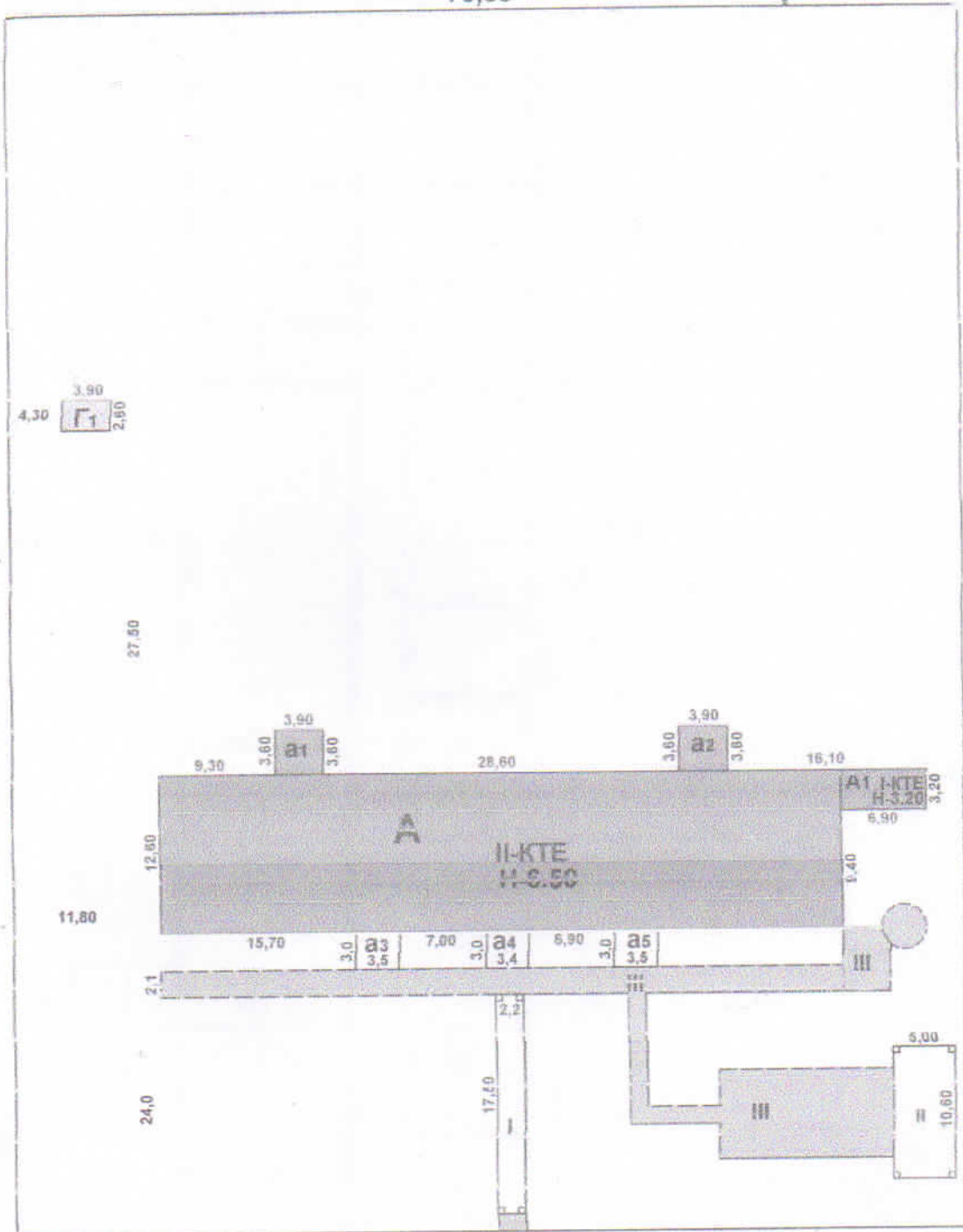
Жер учаскесінің жоспары М1:500

Төле би көшесі
76,60



Шар. жол
97,50

Шар. жол
97,50



76,60

М. Әуезов көшесі



Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Шардара аудандық бөлімшесі	
Мекенжай:	Достық ауылы М. Әуезов көшесі №24
Бала бақша	М 1:500

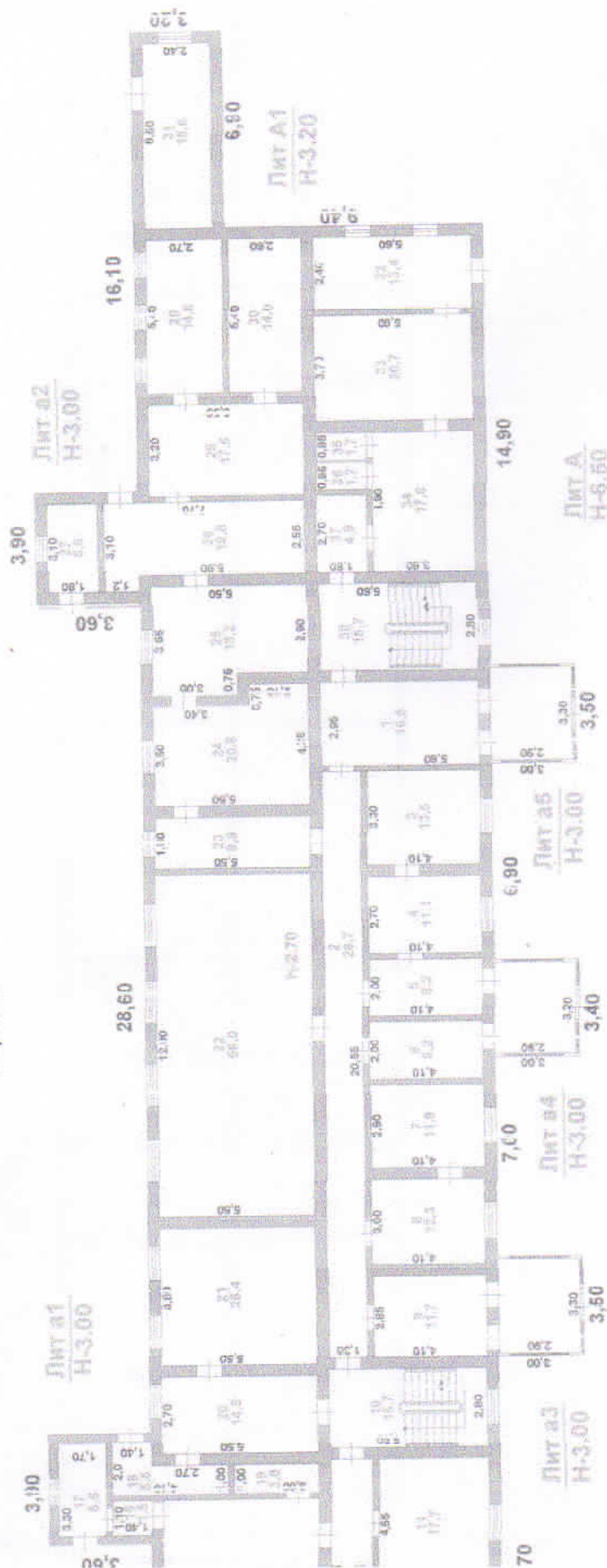
This architectural floor plan depicts a large, rectangular building with a complex internal layout. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top-left corner. The building is divided into several main sections, each labeled with a name and a height (H):

- Лит а1 (H-3.00)**: Located on the left side, containing a large rectangular room with dimensions 10.00 x 13.00 and several smaller rooms and corridors.
- Лит а2 (H-3.00)**: Located on the top-left side, containing a large rectangular room with dimensions 10.00 x 13.00 and several smaller rooms and corridors.
- Лит а3 (H-3.00)**: Located on the bottom-left side, containing a large rectangular room with dimensions 10.00 x 13.00 and several smaller rooms and corridors.
- Лит а4 (H-3.00)**: Located on the right side, containing a large rectangular room with dimensions 10.00 x 13.00 and several smaller rooms and corridors.
- Лит а5 (H-3.00)**: Located on the top-right side, containing a large rectangular room with dimensions 10.00 x 13.00 and several smaller rooms and corridors.

The plan also includes numerous smaller rooms, corridors, and service areas, each with its own dimensions. For example, the central corridor has a width of 3.00. The building's overall dimensions are 10.00 x 13.00. The plan is drawn in a standard architectural style with lines representing walls, doors, and furniture.

Жер кадастры техникалық тексеру аудандық бұ	Достық ауы	Бала 6
Мекенжай:	Күні	Орындығы
	15.12.2017	Маман
	15.12.2017	Тексерген

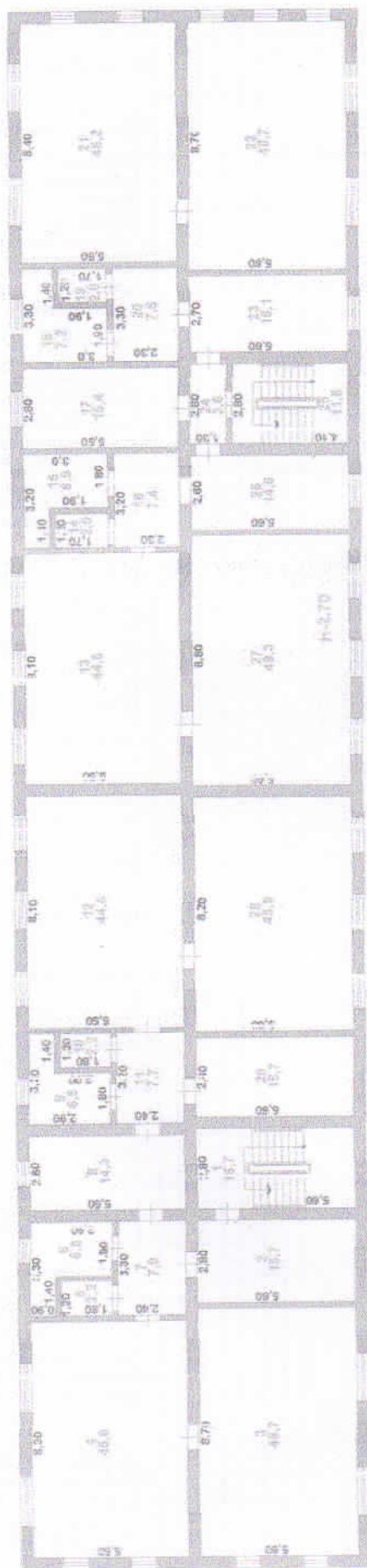
1-қабат



Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті
техникалық тексеру департаментінің Шардара
аудандық бөлімшесі

Мақаланың:	Достық ауылы М. Әуезов көшесі №24	
	Баға бақша	М 1:200
Күнi	Орындаушы	Қолы
16.12.2017	Маман	Т.А.Ә.
16.12.2017	Тексерген	Асқаров Н.А. Сламов Ж.Б.

Құрылыс жоспары М1:200
II-қабат



Жер кадастры және жылжымайтын мүлкті
техникалық тексеру департаментінің Шардара
аудандық бөлімшесі

Мекенжай:	Достық ауылы М. Әуезов көшесі №24		
	Баға бақылау		
Күні	Орындалушы	Т.А.Ө.	М 1:200 қолы
18.12.2017	Маман	Асқаров Н.А.	
18.12.2017	Тексерген	Сламов Ж.Б.	

[illegible][illegible]

Немирленди бауланды
парақта
Басқарманың басшысы
Ж. А. Стамов

